

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2025 ഏപ്രിൽ 01
Tuesday, 01st April 2025

1200 മീനം 18
18th Meenam 1200

1947 ചൈത്രം 11
11th Chaithra 1947

വാല്യം 14
Vol. XIV

നമ്പർ } 13
No. }

Part III Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2025



FORM C
See Rule 6(8)

NOTIFICATION

DCTVM/4422/2025-B20 Dated: 25/03/2025

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Resurvey No. 456/1 in Block No. 34 in Karakulam village in Nedumangad Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Municipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	NEDUMANGAD	KARAKULAM, RESURVEY NO. 456/1	PANCHAYATH	-	3	56,000/- per Are	1,47,840/- per Are

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.



തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ANU KUMARI, I A S)

നമ്പർ DCTVM/1678/2025-B20.

2025 മാർച്ച് 12.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിന്മേലുള്ള അപ്പീൽ അപേക്ഷ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നു.

വായന:—(1) ശ്രീമതി സതി കെ. നായർ ഈ കാര്യലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) തിരുവനന്തപുരം സബ് കളക്ടറുടെ 27-2-2025-ലെ K2-679/2025 നമ്പർ കത്ത്.

(3) ചിറയിൻകീഴ് തഹശീൽദാരുടെ 22-2-2025-ലെ TLK-CKL/723/ 2025-K5 നമ്പർ കത്ത്.

ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ പഴയകുന്നുമ്മേൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 31-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 340/4-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായവില കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾ 1995 പ്രകാരം പുനഃപരിശോധിച്ച് കുറവ് ചെയ്തു നൽകുന്നതിനായി ശ്രീമതി സതി കെ. നായർ വായന (1) പ്രകാരം ഈ കാര്യലയത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചു. നിലവിലെ റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം, അപേക്ഷാവസ്തുവിനെ 1-ാം ഗണത്തിൽ (Commercially Important Land) ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആരോന്നിന് ₹ 3,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായും ആയത് നാളതു വർദ്ധനവോടെ ₹ 7,29,000 ആയിട്ടുള്ളതായും കണ്ടെത്തി. തുടർന്ന് കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയിന്മേൽ തിരുവനന്തപുരം സബ് കളക്ടറിൽ നിന്നും റിപ്പോർട്ട് ആവശ്യപ്പെടുകയും ആയത് വായന (2), (3) പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ പഴയകുന്നുമ്മേൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 31-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 340/4-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തു 3561 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീമതി സതി കെ. നായർ എന്നവരുടെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമാണെന്നും പ്രാദേശിക അന്വേഷണത്തിൽ അപേക്ഷാവസ്തുവിന് ആരോന്നിന് ₹ 2,00,000 കമ്പോളവില ഉള്ളതായും അപേക്ഷാഭൂമിയുടെ സമാന സമീപ വസ്തുക്കളായി പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ള റീസർവ്വെ 347/22, 347/23, 347/25 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ ഒന്നാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആരോന്നിന് ₹ 1,75,000 (ഒരു ലക്ഷത്തി എഴുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ) നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായും ആയതിനാൽ അപേക്ഷാവസ്തുവിനെയും ഒന്നാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആരോന്നിന് ₹ 1,75,000 (ഒരു ലക്ഷത്തി എഴുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ)-ം ആയത് നാളതു വർദ്ധന വോടുകൂടി ആരോന്നിന് ₹ 4,62,000 (നാലു ലക്ഷത്തി അറുപത്തി രണ്ടായിരം രൂപ)-ം ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാമെന്നും വായന (2) ശിപാർശ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബോധ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി.

തുടർന്ന് അപ്പീൽ അപേക്ഷയിന്മേൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നതിലേക്കായി അപ്പീൽ കക്ഷിയെ 1-3-2025-ൽ നേരിൽ കേൾക്കുകയും മൊഴി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും റിക്കാർഡുകളും പരിശോധിച്ചതിന് പ്രകാരവും തിരുവനന്തപുരം സബ് കളക്ടറുടെ വായന (2) റിപ്പോർട്ട് പരിഗണിച്ചും വായന (1) അപ്പീൽ അപേക്ഷയിന്മേൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ പഴയകുന്നുമ്മേൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 31-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 340/4-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് വായന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി സതി കെ. നായർ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടും ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ പഴയകുന്നുമ്മേൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 31-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 340/4-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിനെ Commercially Important Land എന്ന ഒന്നാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആരോന്നിന് ₹ 1,75,000 (ഒരു ലക്ഷത്തി എഴുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ)-ം ആയത് നാളതു വർദ്ധനവോടുകൂടി ആരോന്നിന് ₹ 4,62,000 (നാലു ലക്ഷത്തി അറുപത്തി രണ്ടായിരം രൂപ)-ം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ടും ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Collectorate,
Thiruvananthapuram.

ANU KUMARI, I A S
District Collector.



FORM C
See Rule 6(8)

NOTIFICATION

DCTVM/2096/2025-B20 Dated: 25/03/2025

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Resurvey No. 126/29 in Block No. 6 in Vettoor village in Varkala Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Municipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	VARKALA	VETTOOR, RESURVEY NO. 126/29	PANCHAYATH	-	3	50,000/- per Are	1,32,000/- per Are

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**(ഹാജർ : പ്രേം കൃഷ്ണൻ എസ്. ഐ എ എസ്)**

നമ്പർ :DCPTA/4665/2024-C11

തീയതി: 27.03.2025

വിഷയം:- ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ, സർവ്വേ 173/12-2-1-1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:- 1.കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ വെട്ടിപ്പുറം മുറിയിൽ മുളമുട്ടിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ.മുഹമ്മദ് അലിഖാൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 17.11.2024 ലെ RDOADR/152/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ വെട്ടിപ്പുറം മുറിയിൽ മുളമുട്ടിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ.മുഹമ്മദ് അലിഖാൻ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അന്വേഷണം നടത്തി അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷക്ക് ആസ്പദമായ 173/12-2-1-1-ൽപ്പെട്ട 01.02 ആർ പുരയിടം അപേക്ഷകന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലും പേരിലുമുള്ളതുമാണ്. അപേക്ഷാസ്ഥലം 173/12 ൽ നിന്നും സബ് ഡിവിഷൻ ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. സർവ്വേ 173/12 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആർ ഒന്നിന് 2,50,000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

മുൻസിപ്പൽ റോഡിൽ നിന്നും മാതൃസർവ്വേ നമ്പരിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്ന ഭൂമിയിൽ അപേക്ഷസ്ഥലമായ 173/12-2-1-1-ൽപ്പെട്ട 01.02 ആർ പുരയിടത്തിലേക്ക് ഉദ്ദേശം 100 മീറ്റർ ദൂരമുള്ളതായും, മെയിൻ റോഡിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 1കിലോമീറ്റർ ദൂരമുള്ളതായും, അപേക്ഷ സ്ഥലം പടിക്കെട്ടുകളോടുകൂടിയതും വാഹനഗതാഗത സാകര്യം ഇല്ലാത്തതും നടവഴി മാത്രമുള്ളതും, റോഡ് വശമുള്ള സ്ഥലത്തിനെ അപേക്ഷിച്ച് വാണിജ്യപ്രാധാന്യം കുറഞ്ഞ സ്ഥലമാണെന്നും അപേക്ഷാഭൂമിക്ക് ആർ ഒന്നിന് 264000/-രൂപ നാളത് കമ്പോളവിലയുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാഭൂമിയോട് സമവും സമാനവുമായ സർവ്വേ 109/9, 16/3, 16/4 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആർ ഒന്നിന് യഥാക്രമം 55000/-, 75000/-, 75000/-എന്നിങ്ങനെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും ടി സ്ഥലങ്ങളുടെ ന്യായവിലകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷാഭൂമിക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 68000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ച് "Garden Land Without Road Access" എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നൽകാവുന്നതാണെന്നും അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.



ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ, സർവ്വേ 173/12-2-1-1-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Garden Land Without Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 68000/- (അറുപത്തി എണ്ണായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 % വർദ്ധനവും, 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/04/2019 ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാകളക്ടർ



FORM C
NOTIFICATION

DCPTA/4665/2024-C-11								DATE:27.03.2025			
Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in Survey No173/12-2-1-1-1, Pathanamthitta Village, KozhencheryTaluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:											
SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhenchery	Pathanamthitta	173			12-2-1-1-1	Municipality		Garden Land Without Road Access	250000/-	68000/-
<div>Sd/- DISTRICT COLLECTOR</div> <div>Pathanamthitta</div>											
NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010											



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : പ്രേം കൃഷ്ണൻ എസ്. ഐ എ എസ്)

നമ്പർ :DCPTA/5530/2024-C11

തീയതി: 27.03.2025

വിഷയം:-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, ആറന്മുള വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2 ൽ റീസർവ്വേ 152/7 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:- 1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ആറന്മുള വില്ലേജിൽ ഇടയാറന്മുള മുറിയിൽ കല്ലുവിലയിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ.സുരേഷ് ബാബു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ
2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 26.11.2024 ലെ RDOADR/4004/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, ആറന്മുള വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2 ൽ റീസർവ്വേ 152/7 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ആറന്മുള വില്ലേജിൽ ഇടയാറന്മുള മുറിയിൽ കല്ലുവിലയിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ.സുരേഷ് ബാബു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി 1,75,000/- രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.അപേക്ഷക്കാർക്കുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലം കോഴഞ്ചേരി - ചെങ്ങന്നൂർ PWD റോഡിൽ മാലക്കര ആൽത്തറ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം മൂക്കാൽ കിലോമീറ്റർ തെക്കു മാറി പഞ്ചായത്ത് വഴിയോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥലമാണ്.അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് സമവും സമാനവുമായ റീസർവ്വേ നമ്പർ 152/6,9,10,11 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് ആർ ഒന്നിന് 15000/- രൂപയും റീസർവ്വേ 152/8 ൽ പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 17500/- രൂപയും ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണ്.അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് നാളത്ത് ആർ ഒന്നിന് 50,000/-രൂപ കമ്പോളവിലയുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന റീസർവ്വേ 152/8 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില പരിഗണിച്ച് ആറന്മുള വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം 2 റീസർവ്വേ നമ്പർ 152/7 ൽപെട്ട അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി 17500/- രൂപ കണക്കാക്കി " Residential plot with Panchayt road access" എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 ലെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.



ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, ആറന്മുള വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 2, റീസർവ്വേ 152/7 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം **Residential plot with Panchayat Road Access** എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **17500/-**(പതിനേഴായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 % വർദ്ധനവും, 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/04/2019 ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാകളക്ടർ

**FORM C
NOTIFICATION**

DCPTA/5530/2024-C-11					DATE:27.03.2025						
Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 152/7, Block No 2, Aranmula Village, KozhencheryTaluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:											
SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhenchery	Aranmula		2	152	7	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	175000/-	17500/-
<p align="right">Sd/-</p> <p align="right">DISTRICT COLLECTOR</p> <p>Pathanamthitta</p>											
NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010											



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**(ഹാജർ : പ്രേം കൃഷ്ണൻ എസ്. ഐ എ എസ്)**

നമ്പർ :DCPTA/5488/2024-C11

തീയതി: 27.03.2025

വിഷയം: ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7 ൽ റീസർവ്വേ 364/3-6 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:1.കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ തുമ്പമൺ താഴം മുറിയിൽ വലിയവാഴക്കാലയിൽ ശ്രീമതി.മേരി കുഞ്ഞ് കുഞ്ഞ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 18.11.2024 ലെ RDOADR/3766/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7 ൽ റീസർവ്വേ 364/3-6 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ തുമ്പമൺ താഴം മുറിയിൽ വലിയവാഴക്കാലയിൽ ശ്രീമതി.മേരി കുഞ്ഞ് കുഞ്ഞ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അന്വേഷണം നടത്തി അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം അപേക്ഷകയുടെ പേരിലുള്ളതാണ്. ടി സ്ഥലം 364/3 ൽ നിന്ന് സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. റീസർവ്വേ 364/3 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 1,10,000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ സ്ഥലം ഇലവുത്തിട്ട -അമ്പലക്കടവ് റോഡിൽ തുമ്പമൺ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും പടിഞ്ഞാറോട്ട് കാഞ്ഞിരംതടം റോഡിൽ ഉദ്ദേശം 800 mt പടിഞ്ഞാറ് മാറി വടക്കോട്ട് ഉദ്ദേശം 100 mt പഞ്ചായത്ത് വഴി ചേർന്ന പുരയിടത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് വശത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണ്. ടി സ്ഥലത്തിന് സമീപമുള്ള റീസർവ്വേ നമ്പർ 367/18, 367/19, 293/6 എന്നീ സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 20,000/- രൂപയും, 368/3, 368/6 എന്നീ സ്ഥലങ്ങൾക്ക് ആർ ഒന്നിന് 18,000/- രൂപയും, നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് നാളത് കമ്പോളവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 1,00,000/- രൂപ ഉള്ളതാണെന്നും കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം 7 ൽ റീസർവ്വേ നം. 364/3-6 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 20,000/-രൂപ പുന:നിർണ്ണയിച്ച് " "Residential Plot With Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണെന്നും അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.



ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 7, റീസർവ്വേ 364/3-6 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Residential plot with Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 20,000/- (ഇരുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 % വർദ്ധനവും, 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/04/2019 ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാകളക്ടർ

FORM C
NOTIFICATION

DCPTA/5488/2024-C-11									DATE:27.03.2025			
Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No364/3-6, Block No 7, Mezhuveli Village, KozhencheryTaluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:												
SCHEDULE												
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are	
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		7	364	3-6	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	110000/-	20000/-	
Sd/- DISTRICT COLLECTOR												
Pathanamthitta												
NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010												



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : പ്രേം കൃഷ്ണൻ എസ്. ഐ എ എസ്)

നമ്പർ :DCPTA/5505/2024-C11

തീയതി: 28.03.2025

വിഷയം:- ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ റീസർവ്വേ 237/3 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:- 1.കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ഇലവുംതിട്ട മുറിയിൽ സജ്ജ ഭവനിൽ ശ്രീ.സജി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 26.11.2024 ലെ RDOADR/3722/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ റീസർവ്വേ 237/3 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ഇലവുംതിട്ട മുറിയിൽ സജ്ജ ഭവനിൽ ശ്രീ.സജി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അന്വേഷണം നടത്തി അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷക്ക് ആസ്പദമായ സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 2,10,000/- രൂപ നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാസ്ഥലം ഇലവുംതിട്ട- മെഴുവേലി PWD റോഡിൽ മുടവനാൽ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഒടിയുഴത്തിലേക്കുള്ള പഞ്ചായത്ത് വഴിയിൽ സുമാർ 600 മീറ്റർ വടക്കുമാറി മുടവനാൽകാവ് പടിക്ക് വടക്ക് റോഡിന് കിഴക്കായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന്റെ സമീപത്തുള്ള റീസർവ്വേ നം.120/6,7,8,11,12 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 20,000/- രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് നാളത് കമ്പോളവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 1,05,600/- രൂപ ഉള്ളതാണെന്നും മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം 4, റീസർവ്വേ നം. 237/3 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില "Residential Plot With Panchayat Road access" എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 20,000/- രൂപയായി പുന:നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.



ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 4, റീസർവ്വേ 237/3 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Residential plot with Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 20000/- (ഇരുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 % വർദ്ധനവും, 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/04/2019 ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാകളക്ടർ



**FORM C
NOTIFICATION**

DCPIA/5505/2024-C-11		DATE:28.03.2025	
----------------------	--	-----------------	--

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 237/3, Block No 4, Mezhuveli Village, Kozhenchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		4	237	3	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	210000/-	20000/-

Sd/-
DISTRICT COLLECTOR

Pathanamthitta

NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010



കളക്ടറേറ്റ് , ആലപ്പുഴ**വിജ്ഞാപനം**

എസ്.സി.6 - 1056/2025

തീയതി - 25.03.2025

കേരള സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമം 2007 , 6(1) (b) വകുപ്പ് പ്രകാരം ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ പത്തിയൂർ വില്ലേജിൽ എരുവ ഭാഗത്ത് തസ്തി മൻസിലിൽ മാഹീൻ മകൻ 31 വയസ്സുള്ള മനീഷ് എന്നയാൾക്കെതിരെ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്,

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ പത്തിയൂർ വില്ലേജിൽ എരുവ ഭാഗത്ത് തസ്തി മൻസിലിൽ മാഹീൻ മകൻ 31 വയസ്സുള്ള മനീഷ് എന്ന താങ്കൾ നിരന്തരം സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങളിലും , സമാധാന ലംഘന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും ഏർപ്പെട്ട് സമൂഹത്തിൽ പ്രശാന്തി നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്നുവെന്നും ആയതിനാൽ താങ്കൾക്കെതിരെ കേരള സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമം 2007 , 3(1) R/w 13 (2) (I) & (II) വകുപ്പ് പ്രകാരം നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിരുന്നു . ടി റിപ്പോർട്ടും ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ മേൽ വസ്തുത ശരിയാണെന്ന് എനിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമം 2007 , 3(1) R/w 13 (2) (I) & (II) വകുപ്പ് പ്രകാരം താങ്കളെ കരുതൽ തടങ്കലിൽ പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവ് (17.03.2025ലെ Sc6 1056/2025നമ്പർ ഉത്തരവ്) ഞാൻ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതും , ടി ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി ആലപ്പുഴ ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിരുന്നതുമാണ് . എന്നാൽ അറസ്റ്റ് ചെയ്യുന്നതിനായി സാധ്യമായ എല്ലാ ശ്രമങ്ങളും നടത്തിയിട്ടും താങ്കളെ കണ്ടെത്തുവാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണെന്നും , ഒളിവിൽ കഴിഞ്ഞു വരുന്ന താങ്കൾക്കെതിരെ കേരള സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമം 2007 , 6(1) (എ) & 6(1) (ബി) വകുപ്പ് പ്രകാരം നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്നും ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് .

ആയതിനാൽ ഈ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ 14 (പതിനാല്) ദിവസത്തിനകം ആലപ്പുഴ ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി മുമ്പാകെയോ , കരീലക്കുളങ്ങര പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ മുമ്പാകെയോ ഹാജരാകാത്ത പക്ഷം ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ പത്തിയൂർ വില്ലേജിൽ എരുവ ഭാഗത്ത് തസ്തി മൻസിലിൽ മാഹീൻ മകൻ 31 വയസ്സുള്ള മനീഷ് എന്ന താങ്കൾക്കെതിരെ BNSS 2023 ലെ 84,85,87,88,89 പ്രകാരം (ക്രിമിനൽ നടപടി ക്രമം 82,83,84,85,86 എന്നീ വകുപ്പുകൾക്ക് പകരം) വകുപ്പുകളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമാകത്തക്ക വിധത്തിൽ കേരള സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമം 2007 , 6 ാം വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതായിരിക്കും എന്ന് അറിയിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ മജിസ്ട്രേറ്റ് & ജില്ലാ കളക്ടർ
ആലപ്പുഴ

വിജ്ഞാപനം

DCEKM/8429/2024/L2

15/03/2025,

1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിൻ 279-ാം വകുപ്പ് 2-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ച് 16/10/2024 തീയതിയിലെ സ.ഉ. (അച്ചടി)നം.54/2024/LSGD ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനെന്ന നിലക്ക് കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിൻ 279-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കരുമാല്ലൂർ ഗ്രമപഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായതും റവന്യൂ രേഖകളിൽ ചന്തസ്ഥലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ താഴെ പറയുന്ന ഭൂമിയെ പ്രസ്തുത ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നും ഇതിനാൽ ഒഴിവാക്കുന്നു.

ജില്ല	എറണാകുളം
താലൂക്ക്	പറവൂർ
വില്ലേജ്	കരുമാല്ലൂർ
ഗ്രമപഞ്ചായത്ത്	കരുമാല്ലൂർ
സർവ്വ നമ്പർ	390/1-7
വിസ്തീർണ്ണം	0.0202 ഹെക്ടർ
അതിരുകൾ	
വടക്ക്	ആരിഫ വക
കിഴക്ക്	നടപ്പ് വഴി
തെക്ക്	PWD റോഡ്
പടിഞ്ഞാറ്	മഞ്ഞനപറമ്പിൽ അലി വക



വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ അതിന്റെ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ടുള്ളതാകുന്നു.)

കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിന്റെ 279-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കരുമാല്ലൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായതും റവന്യൂ രേഖകളിൽ ചന്തസ്ഥലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ കരുമാല്ലൂർ വില്ലേജ് സർവ്വെ നമ്പർ 390/1-7 ൽ പ്പെട്ട 0.0202 ഹെക്ടർ സ്ഥലം പതിച്ചു നൽകുന്നതിലേക്കായി പ്രസ്തുത ആക്ടിന്റെ 279-ാം വകുപ്പ് 2-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലക്ക് പ്രസ്തുത ആക്ടിൻറെ പരിധിയിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു പ്രസ്തുത ലക്ഷ്യം നിറവേറ്റുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ടുള്ളതാണ് ഈ വിജ്ഞാപനം.

(ഒപ്പ്)

കളക്ടറേറ്റ്

എറണാകുളം

ജില്ല കളക്ടർ

എറണാകുളം





FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. RD00TP/1861/2023-C2

Dated- 01/03/2025

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value of the year 2010 fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Resurvey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown in Column 11 thereof.

SCHEDULE

District : Palakkad

Taluk : Pattambi

Village : Thiruvegappura

Block : 19

Sl.No	Survey No	Sub Division No	Resurvey Block No	Resurvey No	Resurvey Sub Division No	Panchayat/Muncil/Cor	Name of local body Panchayat/Muncil/Cor	Name & Ward No	Classification by Use	Fair value fixed per are as on 2010
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1			19	533	5	Panchayat	Thiruvegappura		Residential plot with private road access	37500/-

(sd)

Sub collector , Ottapalm





FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. RD00TP/1622/2024-C2

Dated- 12/03/2025

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value of the year 2010 fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Resurvey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown in Column 11 thereof.

SCHEDULE

District : Palakkad

Taluk: Pattambi

Village : Pattambi

Desam : Nethirimangalam

SLNo	Survey No	Sub Division No	Resurvey Block No	Resurvey No	Resurvey Sub Division No	Panchayat/Munci/Cor	Name of local body Panchayat/Munci/Cor	Name & Ward No	Classification by Use	Fairvalue refixed per are as on 2010
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	61	7A				Municipality	Pattambi		Residential Plot With Corp/Munci/ Panchayat road Access	2,18,750/-

(sd)

SuCollector, Ottapalam.



FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. RD00TP/3701/2024-C2

Dated- 13/03/2025

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value of the year 2010 fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Resurvey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown in Column 11 thereof.

SCHEDULE

District : Palakkad

Taluk : Ottapalam

Village : Lakkidiperoor 2

Block : 88

Sl.No	Survey No	Sub Division No	Resurvey Block No	Resurvey No	Resurvey Sub Division No	Panchayat/Muncil/Cor	Name of local body Panchayat/Muncil/Cor	Name & Ward No	Classification by Use	Fairvalue refixed per are as on 2010
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1			88	257	2	Panchayat	Lakkidiperoor		Wet Land	2800/-

(sd)

SubCollector, Ottapalam.





RDOTIR/1320/2023-J1

2025.03.26

വിജ്ഞാപനം

തിരുർ താലൂക്ക് താനാളൂർ വില്ലേജ് കേരളാധീശ്വരപുരം അംശം ദേശം സർവ്വെ നമ്പർ 207/4 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.62 ആർസ് സ്വകാര്യ നി.കെ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ശ്രീ.വലിയ പറമ്പിൽ മൂസ്സ്, S/o ചേക്കുട്ടി എന്നിവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി, രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തി, നികുതി സ്വീകരിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉള്ളപക്ഷം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തി 30 ദിവസത്തിനകം താഴെ ഒപ്പുവെച്ച തിരുർ സബ് കളക്ടർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത ദിവസം കഴിഞ്ഞ് ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. നിശ്ചിത ദിവസത്തിനകം ആക്ഷേപങ്ങൾ ഒന്നും ലഭിച്ചില്ല എങ്കിൽ ആർക്കു പരാതി ഇല്ല എന്ന നിഗമനത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സബ്കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം
തിരുർ

ഒപ്പ്/-
സബ്കളക്ടർ

